



NEZAVISNI SINDIKAT DJELATNIKA MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA
Independent Union of The Ministry of Internal Affairs of The Republic of Croatia

NEZAVISNI SINDIKAT DJELATNIKA
MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA
BROJ: 511-R/046-2023.
ZAGREB, 9. kolovoza 2023. godine



**-ČLANOVIMA SINDIKATA-
-POVJERENICIMA NSD MUP-a-
-SVIMA-**

KREDITNA PONUDA ERSTE BANKE

Poštovani članovi,

suradnja Nezavisnog sindikata djelatnika MUP-a i Erste banke temeljem sklopljenog ugovora o poslovnoj suradnji nastavljena je i dalje.

Članovima NSD MUP-a i nadalje su na raspolaganju određene ugovorene pogodnosti u kreditiranju koje se odnose na niže kamatne stope. Između svih ponuđenih kredita i kamata ističemo stambeni kredit uz osiguranje otplate i s fiksnom kamatnom stopom već **od 3,25%**.

Kod gotovinskih kredita uz osiguranje otplate fiksna kamatna stopa se kreće već **od 4,80%**.


Banka će odobravati kredite članovima NSD MUP-a koji udovoljavaju uvjetima kreditne sposobnosti, a ovisno o kreditu i modelu banka traži različite instrumente osiguranja kredita. Ukoliko članu sindikata prestane članstvo u NSD MUP-a banka može promijeniti kamatnu stopu i zatražiti dodatne instrumente osiguranja kredita u skladu s tržišnim uvjetima.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti u najbližoj poslovnicu ERSTE banke ili NSD MUP-a na tel. 01/ 2426-440 (specijal 26-440).

Sve informacije o kreditima možete naći i u letku koji se nalazi u prilogu.

S poštovanjem,


PREDSJEDNIK
Zdravko Lončar



Posebna ponuda za članove
Nezavisnog sindikata djelatnika
MUP-a RH

ERSTE 
Bank

Mnogo je razloga zašto biti klijent Erste banke

- Vođenje tekućeg računa bez naknade za prvih 6 mjeseci
- Usluga on-line bankarstva George - mobilno i internetsko bankarstvo
- Diners Card Club kartica bez članarine za prvu godinu korištenja, za nove korisnike
- Gotovinski kredit uz osiguranje otplate kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 4,80%
- Stambeni krediti uz osiguranje otplate kredita uz fiksnu kamatnu stopu već od 3,25%



dodatne pogodnosti: bez naknade za obradu kredita, beskontaktno plaćanje, kupovina na rate, prešutno prekoračenje, SMS usluga



povoljniji uvjeti kreditiranja za vas vrijede i na sve ostale modele gotovinskih i stambenih kredita iz ponude banke



Gotovinski krediti

- bez depozita do 40.000,00 eura
- mogućnost ugovaranja osiguranja otplate kredita uz još povoljniju kamatnu stopu
- bez naknade za obradu kredita i bez statusa klijenta
- krediti s fiksnom kamatnom stopom

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- smrti zbog nezgode ili bolesti
- bolovanja duljeg od 45 dana
- poslovno uvjetovanog otkaza (uz razdoblje čekanja 60 dana)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, plaća se jednokratno, a visina premije ovisi o ročnosti otplate kredita:

- za kredite od 36 do 48 mjeseci iznosi 2,041% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 49 do 72 mjeseca iznosi 2,916% iznosa odobrenog kredita,
- za kredite od 73 do 120 mjeseci iznosi 4,414% iznosa odobrenog kredita.

Iznos kredita	od 1000,00 do 40.000,00 eura* *Maksimalni iznos utvrđuje se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita za banku.
Rok otplate	od 13 do 120 mjeseci od 36 do 120 mjeseci za kredite uz osiguranje otplate
Kamatna stopa	redovna: 5,90-6,40% za vas 5,50-6,00%, EKS: 5,64-6,17% ili redovna: 5,20-5,70% za vas 4,80-5,30%, EKS: 5,93-6,47% uz ugovaranje police osiguranja otplate kredita

Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom

Iznos kredita	Rok otplate	Fiksna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
10.000,00 EUR	10 godina (120 anuiteta)	5,90% za vas 5,50%	5,64%	108,53 EUR	13.070,29 EUR
		uz policu osiguranja otplate kredita			
		5,20% za vas 4,80%	5,93%	105,09 EUR	13.093,66** EUR

* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.8.2023.

** Uključena jednokratna premija police osiguranja otplate kredita u iznosu 4,414% od iznosa kredita.



Stambeni kredit uz hipoteku i osiguranje otplate

Bez naknade za obradu kredita i bez statusa klijenta uz ugovaranje osiguranja otplate kredita

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog:

- slučaj smrti uslijed nezgode ili bolesti,
- bolovanja dulje od 45 dana,
- otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana)
- trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%)

Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispod godišnjeg plaćanja) i iznosi 0,308%

Iznos kredita od 10.000,00 do 500.000,00 eura

Rok otplate od 36 do 360 mjeseci uz mogućnost počeka do 12 mjeseci za kredite uz hipoteku kad je namjena kredita izgradnja

Kamatna stopa Fiksna (za rok otplate od 36 do 360 mjeseci): od 3,25 do 4,20% (EKS 3,97-4,81%)

Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom i osiguranjem otplate

Iznos kredita	Rok otplate	Fiksna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
100.000,00 EUR	20 godina (240 anuiteta)	3,75%	4,40%	592,89 EUR	149.228,01 EUR

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti, s uključenom godišnjom premijom osiguranja od 0,308% odobrenog iznosa kredita, s jednokratnim troškom procjene nekretnine u iznosu 175,00 eura te troškom premije police osigurnja imovine u iznosu 30,00 eur godišnje izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.8.2023.

Ako trebate savjet oko procesa kreditiranja i kupnje nekretnine na području Zagreba i okolice, pošaljite upit našim specijalistima za stambeno financiranje na e-mail: stambenicentar@erstebank.hr.

Za sve dodatne informacije možete ugovoriti sastanak u vama najbližoj poslovnicu Erste banke ili kod mobilnih bankara na sljedećim kontaktima:

Ime i prezime	Kontakt	Poslovnica
Štefančić Hrvoje Direktor Savjetodavnog centra Dubrava	tel : 072 37 2108, mob: 099 237 2108 mail: stefancic@erstebank.hr	Savjetodavni centar Dubrava Avenija Dubrava 49 10 040 Zagreb
Mario Ivić Zamjenik direktora Savjetodavnog centra Dubrava	tel: 072 37 1135 mob: 099 237 1135 mail: ivic@erstebank.hr	Savjetodavni centar Dubrava Avenija Dubrava 49 10 040 Zagreb
Danijela Vidaković Financijski savjetnik za građane	tel: 072 37 2138 mob: 099 237 2138 mail: dmatacic@erstebank.hr	Savjetodavni centar Dubrava Avenija Dubrava 49 10 040 Zagreb
Mirela Čutura Financijski savjetnik za građane	tel: 072 37 2137 mob: 099 237 2137 mail: mcutura@erstebank.hr	Savjetodavni centar Dubrava Avenija Dubrava 49 10 040 Zagreb

Na sastanak ponijeti važeću osobnu iskaznicu.

Prilozi:

- Informativni letci – krediti uz Euribor

Prilikom realizacije kredita i ugovaranja osiguranja otplate kredita, u poslovnicu će vam biti uručeni i sljedeći dokumenti:

- Informativni letak osiguranja otplate kredita
- Opći uvjeti osiguranja gotovinskih kredita
- IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate gotovinskih kredita
- Opći uvjeti osiguranja stambenih kredita
- IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate stambenih kredita
- Opće informacije ugovaratelju

U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima. Više informacija o pogodnostima potražite na našoj internetskoj stranici erstebank.hr



Opće informacije o stambenom kreditu uz osiguranje otplate



Namjena

- za kupnju stambenog prostora (kuća/stan za stanovanje i/ili odmor)
- izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju te dovršenje i održavanje stambenog prostora
- unutarnje uređenje i opremanje stambenog prostora, kao i za kupnju i ugradnju opreme u stambeni prostor (električne, vodovodne, plinske instalacije, vrata, prozori, sanitarije, građevinski elementi i materijali, boje i lakovi)
- kupnja građevinskog zemljišta i komunalno uređenje
- uređenje okućnice
- kupnju/izgradnju garaže, spremišta ili parkirnog mjesta
- refinanciranje postojećeg stambenog/adaptacijskog kredita u Erste banci ili drugim bankama
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim kreditom bez hipoteke ili refinanciranje predujma



Uvjeti

Iznos kredita	od 2.000,00 do 40.000,00 eura	bez hipoteke
	od 10.000,00 do 500.000,00 eura uz stambenu namjenu	uz hipoteku
	od 10.000,00 do 100.000,00 eura uz namjenu adaptacije	
Rok povrata	od 3 do 10 godina za kredite bez hipoteke od 3 do 30 godina za kredite uz hipoteku, mogućnost počeka do 12 mjeseci kad je namjena kredita izgradnja	
Kamatna stopa	fiksna za rokove otplate do 30 godina - nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	od 3,25%



Otplata kredita

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim: anuitetima, obrocima, ratama.

Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice, troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem dva anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.



Prijevremena otplata kredita

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.

Kod kredita uz osiguranje otplate utvrđuju se prava koja se ostvaruju na temelju police, između ostalih pravo na povrat dijela plaćene premije, pod uvjetom da za vrijeme trajanja ugovora o osiguranju nije nastupio niti jedan od osiguranih slučajeva iz ugovora.



Instrument osiguranja

Za kredite bez hipoteke

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika

Za kredite uz hipoteku

Upis založnog prava na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranja nekretnine u korist Erste banke. Maksimalni iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine – stana koji se daje u zalog, odnosno do 75% vrijednosti nekretnine ako se u zalog daje kuća.

Polica osiguranja otplate kredita

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog. Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene. Vlastito učešće može se financirati stambenom kreditom bez hipoteke.



Dodatni troškovi stambenog kredita

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Bez naknade za obradu kredita

Procjena vrijednosti nekretnine

Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine na trošak potrošača. Vrijednost nekretnine utvrđuje se procjenom od strane ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih banci.

Troškovi osiguranja

Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebna je polica osiguranja imovine, na trošak klijenta prema cjeniku osiguravajućeg društva.

Polica osiguranja otplate kredita.

Ostali troškovi

Troškovi u vezi s potvrdom/solemnizacijom ugovora o kreditu te drugi javnobilježnički troškovi



Dodatne usluge koje je klijent dužan ugovoriti

Polica osiguranja otplate
kredita

Polica osiguranja
imovine



Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku. Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina banke dostiže u cijelosti i prije redovnog dostižea
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s pozitivnim propisima. Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).