



Stambena zadruga „DOM VIŠE“
program stanogradnje Nezavisnog sindikata djelatnika MUP-a
10000 ZAGREB, Avenija Gojka Šuška 1



STAMBENA ZGRADA

ZAGREB, Lektrščica bb





PODRŽITE PROJEKT I POMOZITE SEBI I DRUGIMA

Kako bi pomogao u stambenom zbrinjavanju državnih službenika i namještenika Nezavisni sindikat djelatnika Ministarstva unutarnjih poslova osnovao je Stambenu zadrugu „DOM VIŠE“. Iako je Stambena zadruga osnovana još 2007. godine, tek sada je, nakon pažljivog biranja lokacije, izrade projekta i biranja izvođača započela gradnja prve zgrade. Dana 6. lipnja 2011. godine položen je kamen temeljac za gradnju zgrade u Dubravi na adresi Lektršćica iza kućnog broja 11. Postupak je bio dugotrajan jer je osnovna ideja bila graditi kvalitetno, ali uz uvjet da cijena stana bude što je moguće niža.

Iako možemo biti zadovoljni činjenicom da je gradnja započela, cilj je Stambene zadruge daleko plemenitiji. Osim što se želi nižom cijenom stana uštedjeti novac državnim službenicima i namještenicima već pri samoj kupnji stambenog prostora, zamisao je da se u dogledno vrijeme stanovi grade i prodaju bez podizanja kredita u poslovnim bankama. To bi bilo moguće kroz najam stana do namirenja vrijednosti stana, nakon čega bi stan prešao u vlasništvo najmoprimca, a sve temeljem ugovornog odnosa. Nažalost, dok se to ne ostvari prvi zadrugari ili kupci koji ne raspolažu gotovinom će biti prisiljeni stan kupiti putem kredita banke po svom izboru, ili putem Erste banke s kojom NSD MUP-a ima sklopljen ugovor o poslovnoj suradnji.

Iako djeluje pomalo utopistički cilj je ostvariv. Pretpostavka za tako nešto je učlanjenje većeg broja državnih službenika i namještenika u Stambenu zadrugu. Član zadruge može uplatiti članski ulog jednokratno ili ga uplaćivati svaki mjesec kroz štednju u iznosu od najmanje 50,00 kuna pa do visine koju sam odredi. Oni koji nemaju riješeno stambeno pitanje će biti u situaciji da kupe stan po povoljnijim uvjetima, a članovi koji imaju riješeno stambeno pitanje štednjom u zadrugi će ostvariti pravo na isplatu dobiti iz poslovanja. Novcem prikupljenim na ovaj način stambena zadruga bi gradila buduće objekte.



KAKO POSTATI ČLAN ZADRUGE

Član Zadruge može biti svaka fizička ili pravna osoba koja uplati članski ulog u novcu, stvarima ili pravima izraženim u novcu.

Članski ulog iznosi 500,00 kn (petstotina kuna). Broj članskih uloga nije ograničen, a uplata je moguća i štednjom svaki mjesec u iznosu od 50,00 na više.

Kandidat za članstvo ispunjava pristupnicu zadrugi. Pristupnicu možete dobiti u prostorijama Zadruge ili kod povjerenika.

PREDNOST PRAVA PRVOKUPA NEKRETNINA

Nekretnine u vlasništvu Zadruge članovi-zadrugari otkupljuju uz uvjete koji su povoljniji od uvjeta koji će biti ponuđeni drugim potencijalnim kupcima.

Ako se za kupnju ponuđene nekretnine javi više zadrugara formiraju se bodovne liste na temelju kojih će se rangirati potencijalni kupci-zadrugari, sukladno **Pravilniku o pravu zadrugara na prvokup nekretnina u vlasništvu Zadruge.**

**ZA DODATNE INFORMACIJE obratite se u Zadrugu, Av. G. Šuška 1, Zagreb
ili na telefon: 01/2391 - 440, spec. 26 – 440**





Slika 1. – karta pozicije stambene zgrade



Slika 2. – satelitska karta pozicije stambene zgrade



Slika 3. – polaganje kamena temeljca od strane Zdravka Lončara, predsjednika NSD MUP-a i upravitelja Stambene zadruge „DOM VIŠE“



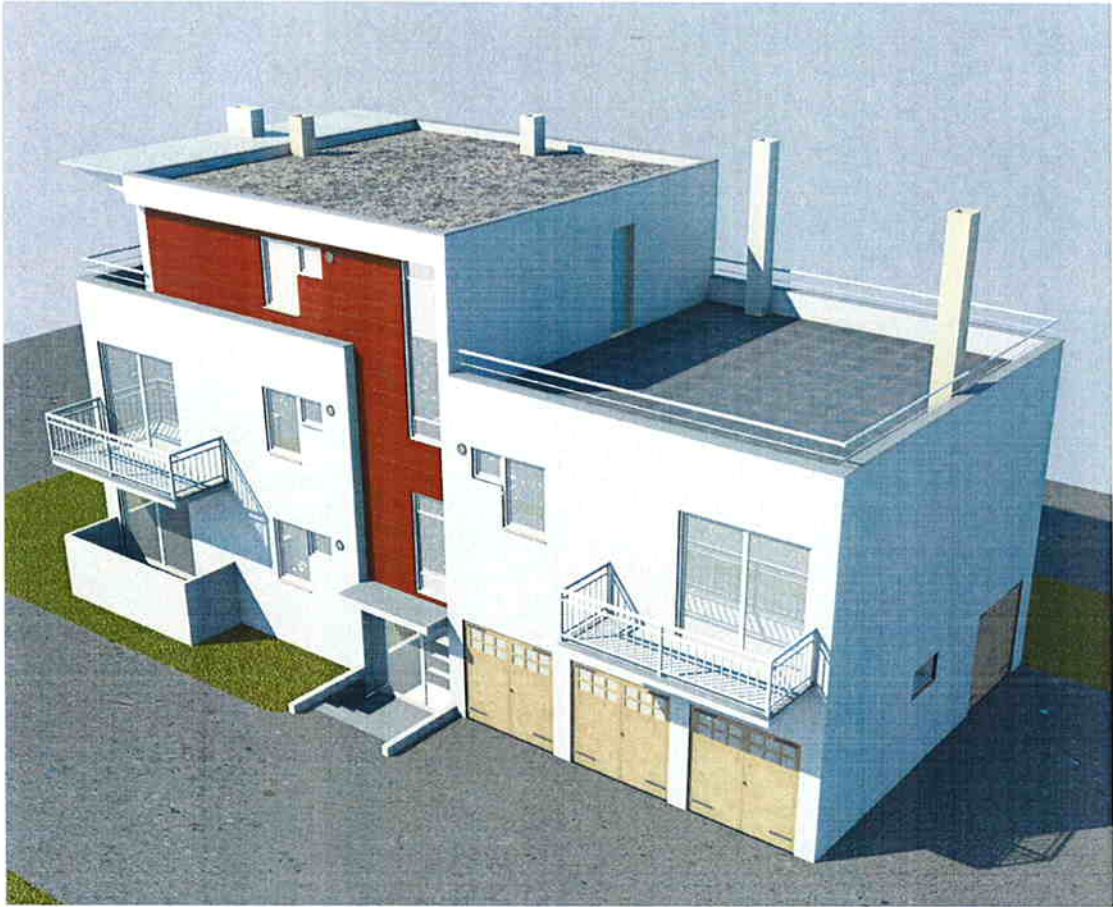
Slika 4. – blagoslov temelja buduće stambene zgrade



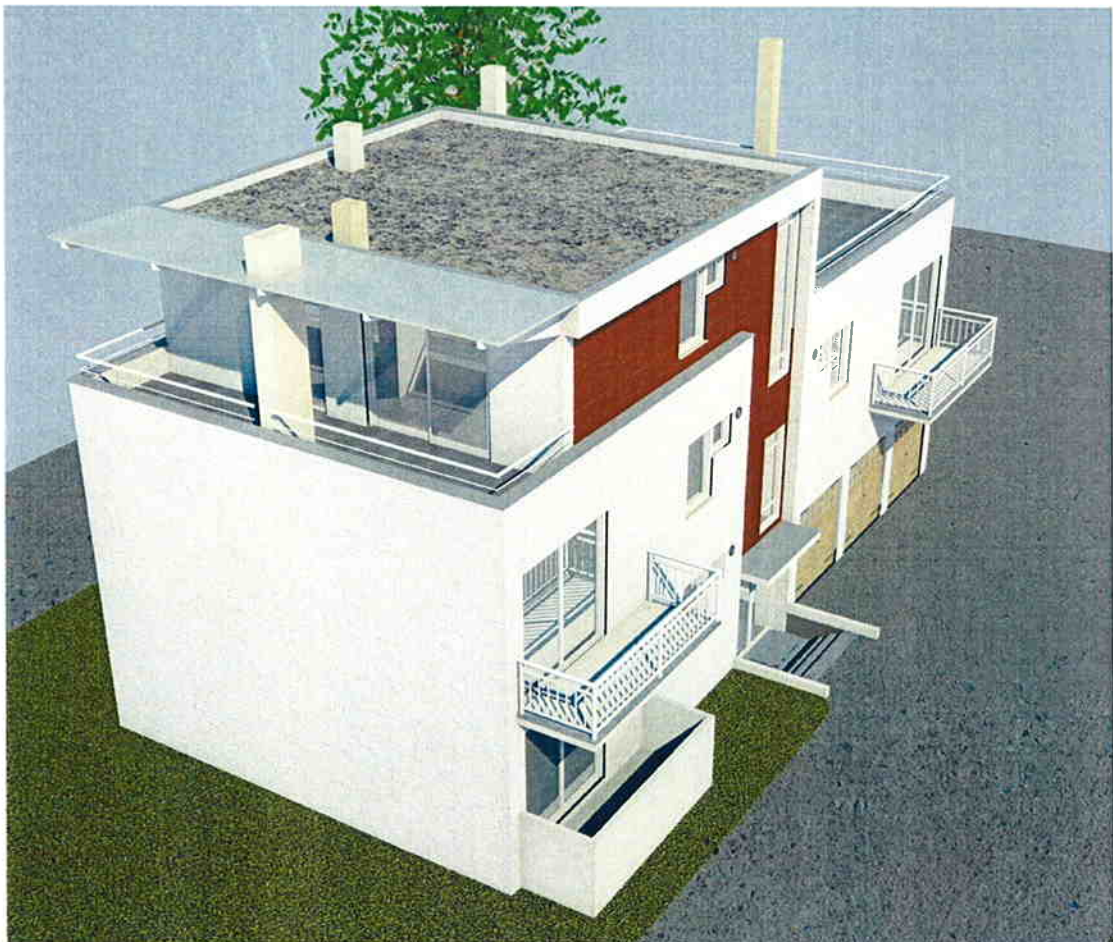
Slika 5. – vanjski izgled stambene zgrade



Slika 6. – vanjski izgled stambene zgrade



Slika 7. – vanjski izgled stambene zgrade



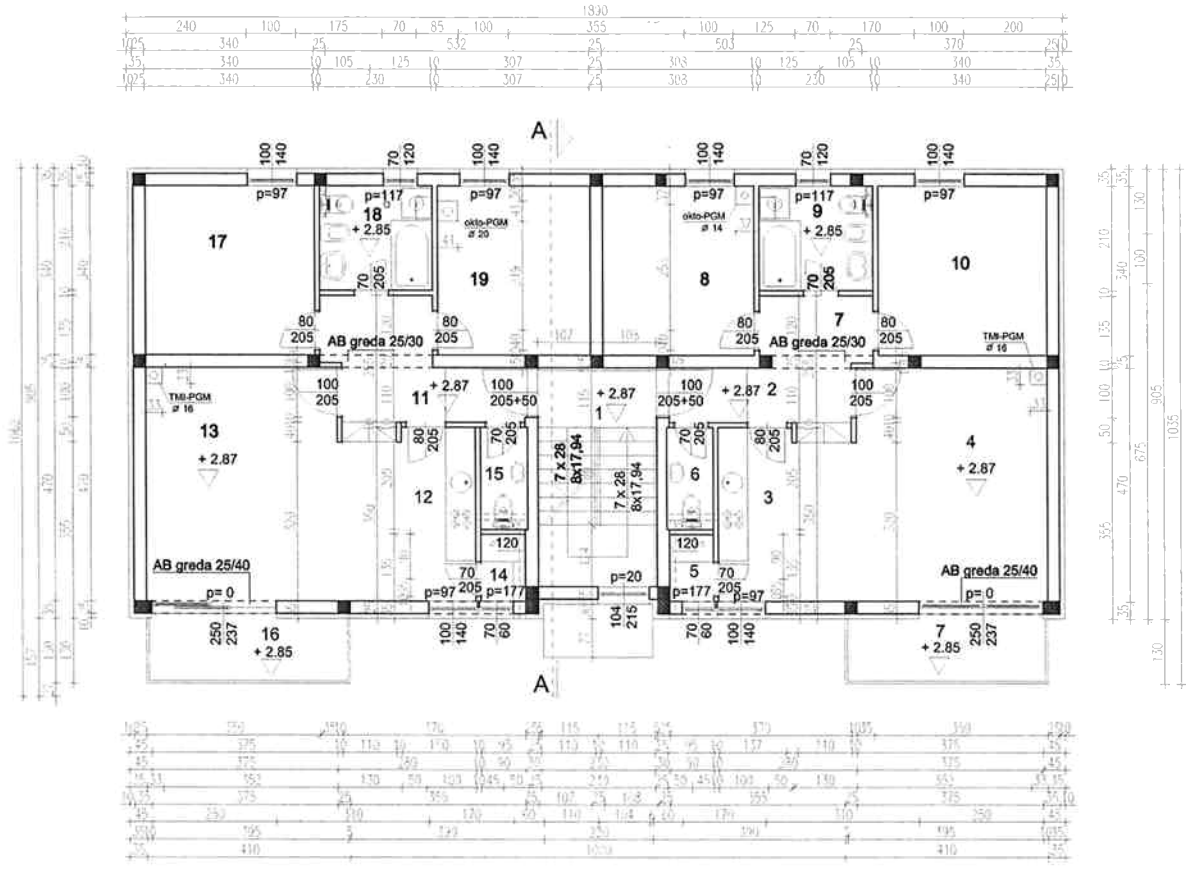
Slika 8. – vanjski izgled stambene zgrade

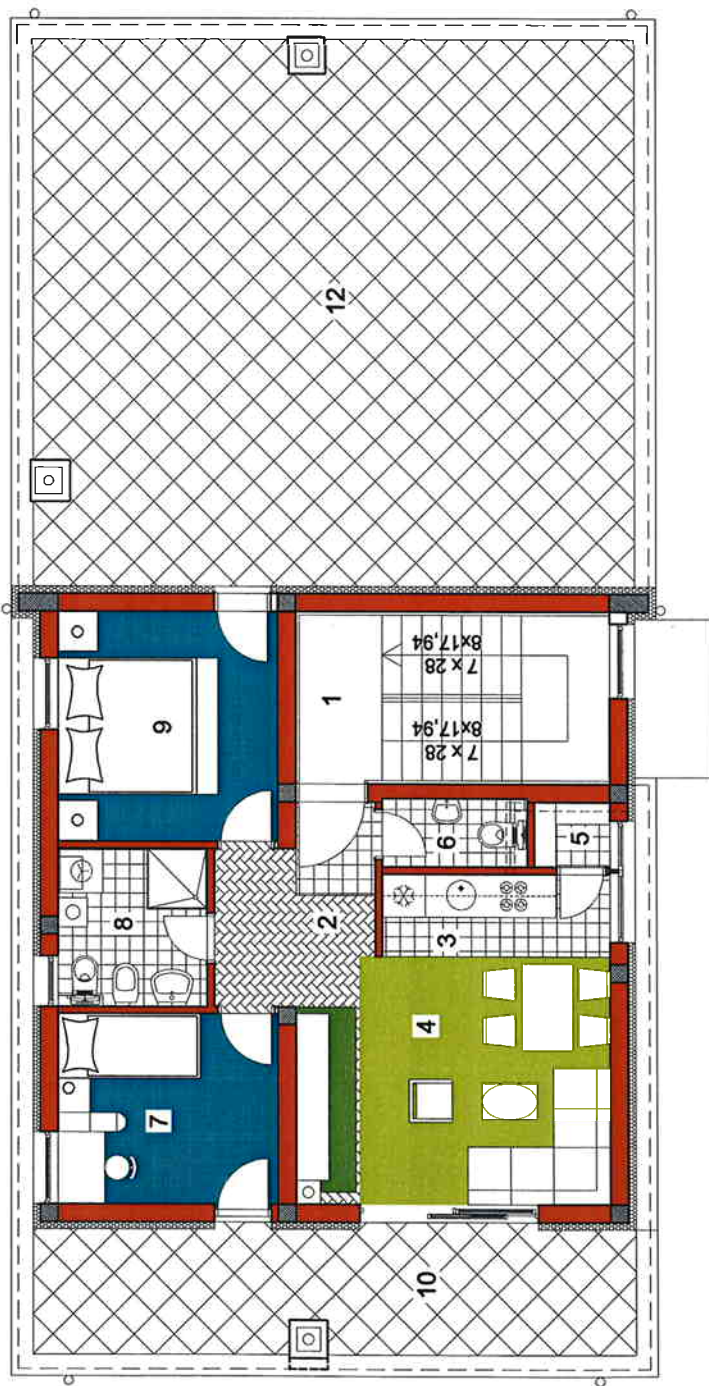


9 HODNIK	keramičke pločice	1,82 m ²
	parket	5,90 m ²
10 KUHINJA+BLAGAVAONA	keramičke pločice	9,41 m ²
11 DNEVNI BORAVAK	parket	19,50 m ²
12 OSTAVA	keramičke pločice	1,28 m ²
13 WC	keramičke pločice	1,95 m ²
14 BALKON (5,46x0,25)	keramičke pločice	1,36m ²
15 SOBA	parket	11,56 m ²
16 KUPAONICA	keramičke pločice	4,83 m ²
17 SOBA	parket	10,27 m ²
UKUPNO NETTO:	/PK/	67,88 m²



TLOCRT I KATA
M 1:100





STAN II KAT

2 HODNIK	keramičke pločice	1,43 m ²
3 KUHINJA+BLAGAONA	parket	3,73 m ²
4 DNEVNI BORAVAK	keramičke pločice	3,68 m ²
5 OSTAVA	parket	15,23 m ²
6 WC	keramičke pločice	1,02 m ²
7 SOBA	keramičke pločice	1,95 m ²
8 KUPAONICA	parket	8,35 m ²
9 SOBA	keramičke pločice	4,45 m ²
UKUPNO NETTO:	/PK/	49,94 m ²

TERASE

10 RAVNI PROH.KROV 1 (15,60x0,25)	keramičke pločice	3,90 m ²
11 RAVNI PROH.KROV 2 (64,62x0,25)	keramičke pločice	16,15 m ²

UKUPNO TERASE NETTO: /PK/ 20,05 m²

UKUPNO II KAT NETTO: /PK/ 69,99 m²



Stambena zadruga „DOM VIŠE“

program stanogradnje NSD MUP-a
10000 ZAGREB, Avenija Gojka Šuška 1



ANKETNI LISTIĆ STAMBENE ZADRUGE „DOM VIŠE“

Ime i prezime: Ime oca:

MBG:* *ukoliko ste voljni ustupiti malični broj OIB:

ADRESA: ulica:

broj pošte i mjesto:

TELEFON: kućni: posao: mobitel:

ZAPOSLENJE: MUP-PU

ustrojstvena jedinica:

Drugo mjesto zaposlenja:

1. Stambeno pitanje:
 - a) neriješeno
 - b) riješeno neadekvatno
 - c) riješeno
2. Živim u:
 - a) vlastiti stan ili kuća
 - b) podstanar kod roditelja/roditelja supružnika
 - c) podstanar
3. U slučaju kupovine stana zanima me stan:
 - a) do 35 m²
 - b) 35 do 50 m²
 - c) 50 do 75 m²
 - d) 76 m² i veći
4. Obzirom na visinu plaće i trenutne financijske obveze na ime otplate kredita u mogućnosti sam izdvojiti _____ kuna.
5. U slučaju adekvatnog rješavanja stambenog pitanja preselio bih živjeti u drugo mjesto:
 - a) da, udaljeno do 25 km
 - b) da, udaljeno do 50 km
 - c) da, udaljeno do 75 km
 - d) ne

U _____, dana _____ godine.

(vlastoručni potpis)



ANKETNI LIST

STAMBENE ZADRUGE „DOM VIŠE“

Ime i prezime MBG*:

Molimo da obrazac popunite čitko te ispred odgovarajućeg odgovora u rubriku stavite znak X

SOCIJALNI STATUS

Otežavajuće okolnosti materijalnog položaja u obitelji:

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> podnositelj zahtjeva i/ili član obitelji invalid 90% do 100% | 10 bodova |
| <input type="checkbox"/> podnositelj zahtjeva i/ili član obitelji invalid 70% do 89% | 8 bodova |
| <input type="checkbox"/> podnositelj zahtjeva i/ili član obitelji invalid 50% do 69% | 5 bodova |
| <input type="checkbox"/> samohrani roditelj | 3 boda |

Broj članova obiteljskog domaćinstva:

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> pet i više članova | 10 bodova |
| <input type="checkbox"/> četiri člana | 7 bodova |
| <input type="checkbox"/> tri člana | 5 bodova |
| <input type="checkbox"/> dva člana | 2 boda |
| <input type="checkbox"/> samac | 1 bod |

Djeca na školovanju:

- | | |
|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> za školovanje djece u osnovnoj školi – po djetetu 3 boda | broj djece: _____ |
| <input type="checkbox"/> za školovanje djece u srednjoj školi – po djetetu 2 boda | broj djece: _____ |
| <input type="checkbox"/> za školovanje djece na fakultetu – po djetetu 1 bod | broj djece: _____ |

IMOVINSKI STATUS

Imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova domaćinstva (prosječni mjesečni prihod):

*kao mjesečni prihod domaćinstva smatraju se prihodi koje članovi domaćinstva ostvaruju iz plaća, mirovina i po drugim osnovama (dobit od poduzetništva, zakupa, veća izvanredna dobit itd.)

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> prosječni mjesečni prihod | _____ kn |
| <input type="checkbox"/> za mjesečne prihode do 50% prosječne mjesečno isplaćene plaće u RH u prethodnoj godini po članu obiteljskog domaćinstva | 8 bodova |
| <input type="checkbox"/> za mjesečne prihode do 51% do 75% prosječne mjesečno isplaćene plaće u RH u prethodnoj godini po članu obiteljskog domaćinstva | 6 bodova |
| <input type="checkbox"/> za mjesečne prihode do 76% do 100% prosječne mjesečno isplaćene plaće u RH u prethodnoj godini po članu obiteljskog domaćinstva | 4 boda |
| <input type="checkbox"/> za mjesečne prihode više od 100% prosječne mjesečno isplaćene plaće u RH u prethodnoj godini po članu obiteljskog domaćinstva | 2 boda |

STAMBENI STATUS

- | | |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> za status najmoprimca s ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe te osobe koje se koriste stanom namijenjenim za nadstojnika zgrade | 15 bodova |
| <input type="checkbox"/> za stanovanje kod roditelja, odnosno supružnikovih roditelja u neodgovarajućem stanu ili kući | 10 bodova |
| <input type="checkbox"/> za stanovanje kod roditelja, odnosno supružnikovih roditelja u odgovarajućem stanu ili kući | 5 bodova |
| <input type="checkbox"/> za vlasnika u neodgovarajućem stanu ili kući | 1 bod |

STATUS HRVATSKOG BRANITELJA
Vrijeme provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske

- | | |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> od 1 do 12 mjeseci | 1 bod |
| <input type="checkbox"/> od 12 do 24 mjeseca | 2 boda |
| <input type="checkbox"/> od 24 do 36 mjeseci | 3 boda |
| <input type="checkbox"/> od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta RH najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30. 05. 1990. do 15. 01. 1992. godine | 4 boda |
| <input type="checkbox"/> za više od 48 mjeseci | 5 bodova |

GODINE RADNOG STAŽA

- | | |
|---|--------|
| <input type="checkbox"/> od 1 do 5 godina | 1 bod |
| <input type="checkbox"/> od 6 do 14 godina | 2 boda |
| <input type="checkbox"/> od 15 do 20 godina | 3 boda |
| <input type="checkbox"/> od 20 do 30 godina | 4 boda |
| <input type="checkbox"/> više od 31 godine | 5 boda |

ČLANSTVO U ZADRUZI

- | | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> od 1 do 3 godine | 2 boda |
| <input type="checkbox"/> od 4 do 5 godina | 5 bodova |
| <input type="checkbox"/> više od 6 godina | 10 bodova |

MJESEČNA PRIMANJA

neto plaća	_____	kn
obustave na plaći	_____	kn
druge novčane obaveze – krediti	_____	kn

KREDITI

imate li druge kredite, ako da u kojim bankama da ne

iznos kredita	_____	kn
rok otplate	_____	kn
mjesečna rata	_____	kn

OSTALO

lokacija na kojoj biste željeli kupiti stan	_____
veličina željenog stana u kvadraturi	_____ m ²
želite li prilikom kupnje stana dati kaparu i u kojem iznosu	_____ kn
novčani iznos koji možete dati za kupnju stana	_____ kn
novčani iznos mjesečne rate koju možete uredno podmirivati	_____ kn
vremenski rok otplate	_____ mj

U _____, dana _____ godine.

(vlastoručni potpis*)

Anketni listić služi prvenstveno za stvaranje bodovne liste, dok prije ostvarivanja prvootkupa nekretnine u vlasništvu Zadruga ste dužni dostaviti relevantnu dokumentaciju u svrhu dokazivanja gore navedenih stavki, za što ćete biti naknadno izvješteni.

* vlastoručnim potpisom prihvaćate uvjete iz Pravilnika o pravu zadrugara na prvootkup nekretnina u vlasništvu Zadruga, pročišćeni tekst od 23. 02. 2009. godine.



PRISTUPNICA

U STAMBENU ZADRUGU „DOM VIŠE“

Ime i prezime: Ime oca:

Datum i mjesto rođenja: Spol:

MBG:* *ukoliko ste voljni ustupiti matični broj OIB:

Broj osobne iskaznice i mjesto izdavanja:

ADRESA: ulica:

broj pošte i mjesto:

TELEFONI: kućni: posao: mobitel:

E – mail:

ZAPOSLENJE: MUP-PU

ustrojstvena jedinica:

Drugo mjesto zaposlenja:

BANKA: BROJ TEKUĆEG RAČUNA:

UDJEL U STAMBENOJ ZADRUGI „DOM VIŠE“

Član Stambene zadruge „DOM VIŠE“ može biti svaka fizička ili pravna osoba koja uplati članski ulog koji iznosi minimalno 500,00 kuna (1 ulog = 500,00 kuna), dok je članovima NSD MUP-a omogućena uplata i nižeg iznosa od 500,00 kuna putem obustave na plaći (primjerice uplaćeni iznos od 50 kuna iznosi 0,1 uloga).

Iznos mjesečnog uloga za koji se odlučili putem obustave na plaći:

- 50,00 kuna 100,00 kuna 150,00 kuna 200,00 kuna
 250,00 kuna 300,00 kuna 350,00 kuna 400,00 kuna
 450,00 kuna 500,00 kuna drugi iznos _____ kuna

U _____, dana _____ godine.

(vlastoručni potpis*)

* vlastoručnim potpisom prihvaćam uvjete iz Pravilnika o pravu zadrugara na prvootkup nekretnina u vlasništvu Zadruga te suglasan sam da mi se mjesečni ulog za koji sam se odlučio uplaćuje putem obustave na plaći